

Уважаемые заявители!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области доводит до Вашего сведения информацию о принятии 29.12.2015 Федерального закона № 391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом внесены изменения, в том числе в Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», согласно которым:

- сделка по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу подлежит нотариальному удостоверению и может быть совершена не ранее чем по истечении месяца со дня извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности. В случае, если нотариусом будет установлено, что продавец доли представил документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки его доли, сделка может быть совершена до истечения указанного срока (пункт 1 статьи 24 Закона о регистрации);

- сделка по продаже земельной доли подлежит нотариальному удостоверению (пункт 3 статьи 24.1 Закона о регистрации);

- сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограничено дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению (пункт 2 статьи 30 Закона о регистрации).

Законом № 391-ФЗ также внесены изменения и в часть 12 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», согласно которым орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме документа на бумажном носителе, нотариусам в связи с совершаемыми нотариальными действиями.

Федеральный закон опубликован на официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>) 29.12.2015, в «Российской газете» 31.12.2015. Начало действия документа – 29.12.2015.